



RESIDENCIAL

Cava Next

EL SIGUIENTE NIVEL DE VIDA



MEMORIA DE CALIDADES

Comprometidos con construir hogares de calidad

☎ 941 204 413 📞 669 84 00 27

cavanext.samaniego.com

samaniegogo!





TU CASA INDUSTRIALIZADA

INCORPORAMOS PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA EN SISTEMAS CLAVE COMO LA ESTRUCTURA Y LA FACHADA, PERMITIENDO ALCANZAR NUEVOS ESTÁNDARES DE CALIDAD, SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA EN LA EJECUCION Y EN EL RESULTADO FINAL DEL EDIFICIO.

GRACIAS A ESTA TÉCNICA CONSTRUCTIVA, LOS FUTUROS RESIDENTES SE BENEFICIAN DE UNA VIVIENDA MÁS PRECISA, MÁS DURADERA Y MÁS RESPETUOSA CON EL MEDIO AMBIENTE. UNA VIVIENDA PENSADA PARA HOY CON LA MIRADA PUESTA EN EL MAÑANA.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación profunda para contención de tierras y zapatas aisladas.

La estructura del edificio será de hormigón armado y se resuelve según cálculo estructural del Proyecto de Ejecución conforme a la normativa vigente, aunque la ejecución será empleando sistemas industrializados. Esto permite mayor empleo de sistemas estructurales de luces superiores a las convencionales y secciones de pilares más reducidas al emplear para su construcción hormigón de alta resistencia o acero laminado estructural.

Estos componentes fabricados en taller se ensamblan en la ejecución de obra, garantizando unos procesos de ejecución más precisos y más rápidos, en los que se garantiza una reducción en la generación de residuos y riesgos.



CUBIERTAS

Los faldones de cubierta se resolverán mediante tablero inclinado industrializado, con acero estructural, sobre el que se dispondrá capa de aislamiento y cobertura de teja.

Cubiertas planas con aislamiento, transitables con acabado solado cerámico de primera calidad apto para exteriores en terrazas de viviendas.



DISTRIBUCIÓN Y TABIQUERIA

Separación entre viviendas y de viviendas con zonas comunes con tabiquería cerámica o muro industrializado y trasdosados con estructura autoportante de placa de cartón yeso con aislamiento térmico acústico intermedio de lana de roca.

Distribución interior en vivienda mediante tabiquería de placa de cartón yeso con perfilera auto portante y aislamiento intermedio con propiedades térmico acústicas.

En las estancias húmedas la placa de cartón yeso tendrá propiedades antihumedad.



FACHADAS

Fachada de edificio formada por panel arquitectónico de hormigón industrializado, combinado con panel composite de aluminio con acabado aspecto madera o similar que se coloca anclado a la estructura del edificio. La instalación de estos componentes se realiza mediante conectores metálicos, con la resistencia al fuego necesaria por la norma, evitándose el empleo de aglomerados y conformados tradicionales, sin aportación de humedad a la obra ejecutada.

El sistema empleado permite generar una envolvente térmica continua, sin puentes térmicos, que proporciona a las viviendas gran confort y aislamiento térmico-acústico garantizando su eficiencia energética.

Los cerramientos de fachada se completan interiormente con trasdosados de placa de cartón yeso con estructura autoportante y aislamiento interior de lana de roca.



SOSTENIBILIDAD

El edificio se va a someter a la certificación de sostenibilidad por entidad independiente, alcanzando el nivel III, el estándar de sostenibilidad VERDE, sometiendo a la construcción a estudios avanzados de eficiencia energética y análisis del ciclo de vida completo.



TERRAZAS

Terrazas con acabado de gres antideslizante para exterior de viviendas.

Antepechos de terrazas macizos con peto o barandilla según detalle constructivo.

Falso techo en terrazas con placa de cartón yeso.



SOLADOS

Todos los pavimentos interiores de la vivienda se instalarán sobre solera flotante independiente de la estructura, con lámina que mejora el aislamiento acústico y térmico interior de la vivienda. Capa de aislamiento térmico extra en la planta primera, bajo suelo.

En hall, salón, pasillo y habitaciones revestimientos de tarima flotante laminada, color madera de roble barnizada colocado sobre lámina anti-impacto. Rodapiés a juego de la carpintería interior blanca.

Solados de gres con ambiente a conjunto en baños y cocinas, con varias opciones a elegir.

Opción de mejora de solado con porcelánico efecto madera en toda la vivienda.





TECHOS

Falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda acabado en pintura plástica lisa.

En las zonas húmedas la placa será antihumedad.

Aislamiento térmico extra en el suelo de la planta, bajo cubiertas, sobre viviendas.



REVESTIMIENTOS

Revestimiento en baños principales y secundarios con alicatados cerámicos de gran formato.

El resto de la vivienda estará revestida por pintura plástica lisa (color a definir por laDF).



CARPINTERÍA INTERIOR

En dormitorios y baños, puertas de madera chapeada y lacadas en color blanco.

En cocina y salón, si corresponde, puertas con vidriera.

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos.

Armarios empotrados en todos los dormitorios con revestimiento interior, balda maletero y barra de colgar. Acabados con frente a juego de la carpintería interior.





TU CASA SOSTENIBLE

EN RESIDENCIAL CAVA NEXT APOSTAMOS POR UNA CONSTRUCCIÓN REponsable QUE REDUCE EL IMPACTO AMBIENTAL Y MEJORA LA CALIDAD DE VIDA DE QUIENES LO HABITAN, UTILIZANDO MATERIALES Y SISTEMAS INNOVADORES QUE LOGRAN REDUCIR LA HUELLA ECOLÓGICA Y ASÍ CONTRIBUIMOS EN CREAR HOGARES MÁS ALUDABLES, EFICIENTES Y RESPONSABLES.



CALEFACCIÓN Y REFRESCAMIENTO

Generación de calor y frío mediante sistema centralizado de Aerotermia, para optimizar los rendimientos de la instalación con regulación y contadores individuales.

Sistema de calefacción por suelo radiante y refrigeración por suelo refrescante con dos zonas termostáticas día y noche.



VENTILACIÓN MECÁNICA DE DOBLE FLUJO

Sistema de ventilación mecánica individual de doble flujo con recuperación de calor de alta eficiencia que permite renovar y filtrar el aire que se introduce en la vivienda garantizando una mejor calidad y salubridad.



SISTEMA FOTOVOLTAICO

Instalación colectiva de generación eléctrica alternativa a través de paneles solares fotovoltaicos en la cubierta del edificio para abastecimiento de la instalación eléctrica comunitaria.



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

EL EDIFICIO ESTARÁ CATALOGADO EN PROYECTO CON "CALIFICACION ENERGÉTICA A"



AGUA CALIENTE SANITARIA

Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria central con depósito de acumulación comunitario generada mediante bomba aerotérmica de altas prestaciones para grandes producciones de ACS, con contadores individuales.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de altas prestaciones termo-acústicas, PVC o Aluminio con Rotura de Puente Térmico, con sistema de persiana tipo block. Sus propiedades reducen la transmisión de calor y frío a través de la carpintería evitando puentes térmicos.

Ventanas con apertura oscilo batiente, fija o practicable dependiendo de la estancia.

Doble vidrio con cámara estanca rellena de Argón al 90% y tratamiento bajo emisivo, que refleja el calor al interior de la vivienda en invierno y lo mantiene en el exterior en verano.



SOSTENIBILIDAD

El edificio se va a someter a la certificación de sostenibilidad por entidad independiente, alcanzando el nivel III, el estándar de sostenibilidad VERDE, sometiendo a la construcción a estudios avanzados de eficiencia energética y análisis del ciclo de vida completo.





TU SMART HOME

VIVIENDAS DISEÑADAS PARA MEJORAR LA EXPERIENCIA DIARIA DE SUS RESIDENTES, INTEGRANDO TECNOLOGÍA AVANZADA QUE FACILITA UN ESTILO DE VIDA CÓMODO, EFICIENTE Y CONECTADO. GRACIAS AL SISTEMA SMART HOME, CADA HOGAR PERMITE:

Control remoto de tu vivienda desde casa o a distancia mediante aplicación en tu Smartphone o Tablet con función de termostato.

Control de los termostatos para mantener siempre la temperatura ideal, optimizando el consumo energético.

Visualizar el consumo energético en tiempo real a través de una app móvil, ayudando a tomar decisiones que favorezcan el ahorro.

Acceder al videoportero desde el móvil, ver quién llama, hablar con el visitante e incluso abrir la puerta a distancia.

Y opciones ampliables.

- Gestionar la iluminación del salón para crear ambientes acogedores o ajustar la luz al instante, tanto por voz como desde el móvil. Opciones ampliables.
- Encender o apagar dispositivos conectados: como lámparas, electrodomésticos.
- Programar escenarios personalizados con comandos tipo Entrar/Salir, haciendo que la vivienda se adapte automáticamente a la rutina de cada persona.
- Controlar persianas.
- Seguridad en casa.



RESIDENCIAL
Cava Next
EL SIGUIENTE NIVEL DE VIDA

samaniego!

941 204 413 669 84 00 27

Comprometidos con construir hogares de calidad
cavanext.samaniego.com





FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Llave de corte individual para cada vivienda, y dentro de la vivienda corte parcial individual en la cocina y cuartos de baño.

Aparatos sanitarios de primeras marcas con plato de ducha extraplano y bañera, en función del cuato de baño.

Griferías de primera calidad con pulsadores de doble descarga y y 1/2 carga con sistema de ahorro de agua vertida. Opciones de mejora como mueble del lavabo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Luminarias con lámparas de bajo consumo y larga duración y encendido controlado en los accesos a portales y zonas comunes.

Tomas de TV y de Datos (RJ45) en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma suplementaria de TV por cable y datos en Salón y Dormitorio Principal.

Instalación de Video-Portero conectado.





EQUIPAMIENTO INTERIOR

Las viviendas tendrán cocina equipada con amueblamiento en un frente: muebles altos y bajos, encimera, frigorífico, placa de inducción, microondas, horno, campana, fregadero, lavadora y lavavajillas integrados.

Posibilidad de ampliación y personalización.

Todas las viviendas dispondrán de un espacio con tendedero instalado en terraza.



URBANIZACIÓN Y ACCESOS

Acceso peatonal principal por la Calle San Adrián y acceso peatonal secundario por el Parque Picos de Urbión. Acceso rodado al garaje por la calle San Adrián, a través de puerta para vehículos automatizada con mando de garaje.

Instalación de buzones inteligentes para la recepción de envíos online.

Área deportiva acondicionada como pista multideporte.

Espacio de reserva comunitario acondicionado como merendero con frente de cocina y aseo.

Zona libre privada cubierta por soportales para uso comunitario.

Piscina y zona ajardinada de solárium.



El mobiliario y la decoración que aparecen en las imágenes son simulaciones a modo de ejemplo.



RESIDENCIAL

Cava Next

EL SIGUIENTE NIVEL DE VIDA



cavanext.samaniego.com

samaniego 

Comprometidos con construir hogares de calidad



941 204 413



669 84 00 27

 SamaniegoGV

 samaniego_gv

 samaniegogv